

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 224 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ANGHEL VASILE, ANGHEL ȘTEFAN-CIPRIAN și ANGHEL HORIA-IULIAN** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Domnească**, nr. **191**, bl. **-**, sc. **-**, et. **2**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail -, înregistrată la nr. **24962** din **22.08.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE ACCES ȘI COPERTINĂ LA LOCUINȚA EXISTENTĂ”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Calea Domnească**, nr. **191**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **5778**, carte funciară **79616**.

Lucrări în valoare **12.400,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C., nr. **15** din **2017**, elaborată de **S.C. „DOCT” S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130017**, str. **Justiției**, nr. **19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0245/620.685**, respectiv de **Doina PETRESCU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **469** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **62,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **50270** din **31.07.2017**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

A 262 lu
7-6 lu
T.A. 6 lu

Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	22957	
Ziua	Luna	Anul
	31	IUL 2017

F.9
Pag.1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Conducătorul Autorității administrației publice emitente*)

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ ANGHEL VASILE, CNP: _____
 domiciliul ⁽²⁾ _____
 cu _____ în județul DÂMBOVIȚA municipiul TÂRGOVIȘTE
 sediul _____ orasul _____ comuna _____
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon / fax _____ mail _____
 în calitate de proprietar

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

GP
21.08.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
 municipiul _____ orasul TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
 comuna _____
 cod poștal _____ strada CALEA DOMNEASCĂ nr. 191 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Cartea funciară ⁽³⁾ 79616
 Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 5778

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾ : CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE ACCES ȘI
COPERȚINĂ LA LOCUINȚĂ EXISTENTĂ.

În valoare de ⁽⁵⁾ : 12.400 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 15 din 2017, a fost elaborată de SC DOCT SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada JUSTIȚIEI nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de PETRESCU DOINA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 469, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-2462 din 26.06.2017

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primarul municipiului _____
- Primarul orașului _____
- Primarul comunei _____

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1. <u>ing. IUVANESCU GABRIELA - TIAZ</u>	4.
2. <u>7</u>	5. <u>7</u>
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) - anexată prezentei, este de _____ luni / zile .

Anexez prezentei cereri:

a) Certificatul de urbanism nr. 683/05.10.2016 emis de Primăria Târgoviște

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T.A.C. / ~~D.T.O.E.~~ / ~~D.T.A.D.~~, după caz, compusă din::

plase scise și desenate

La elaborarea Documentației tehnice - DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Dir. Jnd. Cultură

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

7

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 511 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente CALEA BORNHEASCA ȘI JUSTIȚIEI
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent 47 % propus 50 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,47 propus 0,50
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,72 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 8,00 m față de limita de proprietate din Vest
 - de 0,00 m față de limita de proprietate din Est
 - de 0,50 m față de limita de proprietate din Nord
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 2 desființate -
menținute 2 propuse - rezultate 2
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>240 up.</u>	<u>240</u>		/
-desființate	<u>-</u>	<u>-</u>		/
-menținute	<u>240</u>	<u>240</u>		/
• propuse	<u>15,50 up</u>	<u>15,50</u>		/
TOTAL *	<u>255,50 up.</u>	<u>255,50</u>		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1 (copertina)</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2.48</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>3.03</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>(coprt.)</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații	<u>beton</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpantă</u>			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)	<u>tablă zincat</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>terc. text. cret</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>-</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de servicii de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾
 - sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 - învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultură Nr. locuri _____
 - hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr. locuri _____
 - administrative și financiare Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾
 - comerț Nr. de personal _____
 - alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
 - **Construcții pentru activități productive** ¹⁾
 - producție Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____
- *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

- l) Asigurarea utilităților urbane** ¹⁾
- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- m) Garaje și parcaje** ¹⁾
- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
- n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²
- o) Spații verzi** ¹⁾
- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |
- p) Modul de evacuare a deșeurilor** _____

- r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** _____
- s) Măsuri de protecție a mediului** _____
- t) Alte caracteristici specifice** _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 3 luni / zile.

Data 11.07.2017

ÎNTOCMIT ⁴⁾
 arh. Petrescu Doina
 P.T.U.



⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
 - În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

J. Urbanism

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	24962	
Ziua	Luni 22. AUG. 2017	Anul

Subsemnatul

Anghel Vasile

cu domiciliul în Târgoviște, str. _____, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 22957

gl.

Data 22.08.2017

Semnătura,

[Signature]